


Résumé de l'expertise n° 25/ING/18668/MAC/SAUCOURT/BAT1

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



Désignation du ou des bâtiments		
<i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Adresse : Allée Gaspard Commune : 10000 TROYES Désignation et situation du ou des lots de copropriété : Bat. 1 Périmètre de repérage : ... Ensemble du bâtiment 1		
Prestations	Conclusion	
 CREP	En mode avant travaux le tableau des mesures fait office de conclusion.	

DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX (Hors champ du code de la santé publique)

Numéro de dossier : **25/ING/18668/MAC/SAUCOURT/BAT1**
 Date du repérage : **Inter 1: 10/06/2025**
 Remis au propriétaire : **V1: 30/06/2025**


Adresse du bien immobilier
Localisation du ou des bâtiments :
Département : ... Aube
Adresse : Allée Gaspard
Commune : 10000 TROYES
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Bat. 1
Année de construction :

Donneur d'ordre / Propriétaire :
Donneur d'ordre :
EPFGE représenté par madame Daul Clémence
Rue Robert Blum
BP 245
54701 PONT A MOUSSON CEDEX
Propriétaire :
EPFGE
Service Comptabilité
Rue Robert Blum
BP 245
54701 PONT A MOUSSON Cedex

Le Diagnostic suivant concerne

X	Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
Nature des travaux : Rénovation / Réhabilitation : OUI Démolition : NON	

Société réalisant le constat	
Nom et prénom de l'auteur du constat	ACCERANI Marc
N° de certificat de certification	1720^{le} 26/06/2023
Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC	LA CERTIFICATION DE PERSONNES
Organisme d'assurance professionnelle	MSIG
N° de contrat d'assurance	F210.19.1503
Date de validité :	31/12/2025

Ce diagnostic plomb avant travaux a été rédigé par ACCERANI Marc le Inter 1: 10/06/2025.	
--	---

Objectif de la mission :

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

Périmètre des travaux :

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

Appareil utilisé	
Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	Niton XLp 300 / 90340
Nature du radionucléide	109 Cd
Date du dernier chargement de la source	08/09/2022
Activité à cette date et durée de vie de la source	850 MBq

Tableau de recensement des travaux :

Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenante

1. Rappel des références réglementaires

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS	
Modèle de l'appareil	Niton XLp 300	
N° de série de l'appareil	90340	
Nature du radionucléide	109 Cd	
Date du dernier chargement de la source	08/09/2022	Activité à cette date et durée de vie : 850 MBq
Autorisation ASN (DGSNR)	N° T540431	Date d'autorisation 15/02/2027
	Date de fin de validité de l'autorisation -	
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	FORCADETTE Nicolas	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	FORCADETTE Nicolas	

Étalon : FONDIS ; 226722 ; 1,01 mg/cm² +/- 0,01 mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm²)
Etalonnage entrée	1	10/06/2025	0,31 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	376	10/06/2025	0,31 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

Liste des locaux visités
Batiment 1 - pièce 1,
Batiment 1 - pièce 2,
Batiment 1 - pièce 3,

Batiment 1 - façade,
Batiment 1 - toiture,
Batiment 1 - pièce 10,

Batiment 1 - local chaudière,
Batiment 1 - local fioul,
Batiment 1 - escalier 1,
Batiment 1 - escalier 2,
Batiment 1 - escalier 3,
Batiment 1 - pièce 4,
Batiment 1 - pièce 5,
Batiment 1 - pièce 6,
Batiment 1 - pièce 7,
Batiment 1 - pièce 8,
Batiment 1 - pièce 9,

Batiment 1 - pièce 11,
Batiment 1 - pièce 12,
Batiment 1 - pièce 13,
Batiment 1 - pièce 14,
Batiment 1 - pièce 15,
Batiment 1 - pièce 16,
Batiment 1 - pièce 17,
Batiment 1 - pièce 18,
Batiment 1 - pièce 19,
Batiment 1 - pièce 20,
Batiment 1 - Cave

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Néant

3.Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4.Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

5. Résultats des mesures

Batiment 1 - pièce 1

Nombre d'unités de diagnostic : 6

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
2	A	Sol	béton		mesure 1	0,08	
3					mesure 2	0,09	
4					partie basse (< 1 m)	0,04	
5					partie haute (> 1 m)	0,04	
6	B	Mur	pierre		partie basse (< 1 m)	0,03	
7					partie haute (> 1 m)	0,16	
8	C	Mur	pierre		partie basse (< 1 m)	0,08	
9					partie haute (> 1 m)	0,14	
10	D	Mur	pierre		partie basse (< 1 m)	0,13	
11					partie haute (> 1 m)	0,12	
12		Plafond	pierre		mesure 1	0,1	
13					mesure 2	0,05	

Batiment 1 - pièce 2

Nombre d'unités de diagnostic : 6

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
14		Sol	Béton		mesure 1	0,11	
15					mesure 2	0,11	
16	A	Mur	pierre		partie basse (< 1 m)	0,02	
17					partie haute (> 1 m)	0,12	
18	B	Mur	pierre		partie basse (< 1 m)	0,13	
19					partie haute (> 1 m)	0,16	
20	C	Mur	pierre		partie basse (< 1 m)	0,04	
21					partie haute (> 1 m)	0,15	
22	D	Mur	pierre		partie basse (< 1 m)	0,09	
23					partie haute (> 1 m)	0,15	
24		Plafond	pierre		mesure 1	0,04	
25					mesure 2	0,03	

Batiment 1 - pièce 3

Nombre d'unités de diagnostic : 6

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
26		Sol	terre		mesure 1	0,19	
27					mesure 2	0,03	
28	A	Mur	pierre		partie basse (< 1 m)	0,07	
29					partie haute (> 1 m)	0,18	
30	B	Mur	pierre		partie basse (< 1 m)	0,13	
31					partie haute (> 1 m)	0,17	
32	C	Mur	pierre		partie basse (< 1 m)	0,18	
33					partie haute (> 1 m)	0,01	
34	D	Mur	pierre		partie basse (< 1 m)	0,09	
35					partie haute (> 1 m)	0	
36		Plafond	pierre		mesure 1	0,15	
37					mesure 2	0,09	

Batiment 1 - local chaudière

Nombre d'unités de diagnostic : 6

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
38		Sol	Béton		mesure 1	0,13	
39					mesure 2	0,14	
40	A	Mur	pierre		partie basse (< 1 m)	0,03	
41					partie haute (> 1 m)	0,01	
42	B	Mur	pierre		partie basse (< 1 m)	0,11	
43					partie haute (> 1 m)	0,06	
44	C	Mur	pierre		partie basse (< 1 m)	0,03	
45					partie haute (> 1 m)	0,11	
46	D	Mur	pierre		partie basse (< 1 m)	0,15	
47					partie haute (> 1 m)	0,11	
48		Plafond	pierre		mesure 1	0,04	
49					mesure 2	0,06	

Batiment 1 - local fioul

Nombre d'unités de diagnostic : 6

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
50	A	Plafond	terre		mesure 1	0,05	
51					mesure 2	0,09	
52		Mur	pierre		partie basse (< 1 m)	0,14	
53					partie haute (> 1 m)	0,19	
54	B	Mur	pierre		partie basse (< 1 m)	0,05	
55					partie haute (> 1 m)	0,18	
56	C	Mur	pierre		partie basse (< 1 m)	0,1	
57					partie haute (> 1 m)	0,15	
58	D	Mur	pierre		partie basse (< 1 m)	0,09	
59					partie haute (> 1 m)	0,08	
60		Plafond	pierre		mesure 1	0,17	
61					mesure 2	0,1	

Batiment 1 - escalier 1

Nombre d'unités de diagnostic : 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
62		Marches	béton		mesure 1	0	
63					mesure 2	0,09	
64		Contremarches	béton		mesure 1	0,05	
65					mesure 2	0,1	

Batiment 1 - escalier 2

Nombre d'unités de diagnostic : 4

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
66		Marches	Bois		mesure 1	0,12	
67					mesure 2	0,12	
68		Contremarches	Bois		mesure 1	0,18	
69					mesure 2	0,06	
70		Balustre	Bois		partie basse (< 1 m)	0,03	
71					partie haute (> 1 m)	0,04	
72		Main courante	Bois		mesure 1	0,04	
73					mesure 2	0	

Batiment 1 - escalier 3

Nombre d'unités de diagnostic : 4

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
74		Marches	Bois		mesure 1	0,04	
75					mesure 2	0,05	
76		Contremarches	Bois		mesure 1	0,01	
77					mesure 2	0,17	
78		Balustre	Bois		partie basse (< 1 m)	0,07	
79					partie haute (> 1 m)	0,06	
80		Main courante	Bois		mesure 1	0,07	
81					mesure 2	0,15	

Batiment 1 - pièce 4

Nombre d'unités de diagnostic : 20

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
82		Sol	Bois	Rev. Plastique	mesure 1	0,11	
83					mesure 2	0,08	
84	A	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,03	
85					partie haute (> 1 m)	0,13	
86	B	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,15	
87					partie haute (> 1 m)	0,05	
88	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,06	
89					partie haute (> 1 m)	0,17	
90	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,12	
91					partie haute (> 1 m)	0,09	
92		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,17	
93					mesure 2	0,18	
196	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	6,06	
197					partie haute (> 1 m)	7,68	
198	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	6,25	
199					partie haute (> 1 m)	3,71	
200	B	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	2,53	
201					partie haute (> 1 m)	6,87	
202	B	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	2,9	
203					partie haute (> 1 m)	5,38	
204	B	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	5,57	
205					partie haute (> 1 m)	6,37	
206	B	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	4,82	
207					partie haute (> 1 m)	4,39	
208	C	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	7,61	
209					partie haute (> 1 m)	7,86	
210	C	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	5,44	
211					partie haute (> 1 m)	3,77	
212	D	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	3,83	
213					partie haute (> 1 m)	6,75	
214	D	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	3,4	
215					partie haute (> 1 m)	5,07	
216	D	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	8,17	
217					partie haute (> 1 m)	5,94	
218	D	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	5,38	
219					partie haute (> 1 m)	5,88	
220		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	2,34	
221					mesure 2	4,02	
230		cimaise + faux lambris	Bois	Peinture	mesure 1	4,89	
231					mesure 2	2,84	

Batiment 1 - pièce 5

Nombre d'unités de diagnostic : 14

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
94		Sol	bois	Rev. Plastique	mesure 1	0,08	
95					mesure 2	0,1	
96	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,08	
97					partie haute (> 1 m)	0,13	
98	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,13	
99					partie haute (> 1 m)	0,18	
100	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,18	
101					partie haute (> 1 m)	0,09	
102	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,04	
103					partie haute (> 1 m)	0,15	
104		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,04	
105					mesure 2	0,14	
164		Fenêtre intérieure (F1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,03	
165					partie haute (> 1 m)	0,16	
166		Huisserie Fenêtre intérieure (F1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,06	
167					partie haute (> 1 m)	0,09	
168		Fenêtre extérieure (F1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,07	
169					partie haute (> 1 m)	0,04	
170		Huisserie Fenêtre extérieure (F1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,03	
171					partie haute (> 1 m)	0,03	
222		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	5,75	
223					mesure 2	4,14	
232		cimaise + faux lambris	Bois	Peinture	mesure 1	7,49	
233					mesure 2	3,27	
238		Volet intérieur	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,12	
239					partie haute (> 1 m)	0,07	
240		Volet extérieur	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,16	
241					partie haute (> 1 m)	0,06	

Batiment 1 - pièce 6

Nombre d'unités de diagnostic : 12

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
106		Sol	bois	Moquette	mesure 1	0,16	
107					mesure 2	0,1	
108	A	Mur	plâtre		partie basse (< 1 m)	0,01	
109					partie haute (> 1 m)	0,06	
110	B	Mur	plâtre		partie basse (< 1 m)	0,06	
111					partie haute (> 1 m)	0,17	
112	C	Mur	plâtre		partie basse (< 1 m)	0,11	
113					partie haute (> 1 m)	0,02	
114	D	Mur	plâtre		partie basse (< 1 m)	0,16	
115					partie haute (> 1 m)	0,13	
116		Plafond	Plâtre	peinture	mesure 1	0,19	
117					mesure 2	0,19	
172		Fenêtre intérieure (F2)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,08	
173					partie haute (> 1 m)	0,03	
174		Huisserie Fenêtre intérieure (F2)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,1	
175					partie haute (> 1 m)	0,13	
176		Fenêtre extérieure (F2)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,09	
177					partie haute (> 1 m)	0,19	
178		Huisserie Fenêtre extérieure (F2)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,11	
179					partie haute (> 1 m)	0,03	
224		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	5,01	
225					mesure 2	4,64	
234		cimaise	Bois	Peinture	mesure 1	5,88	
235					mesure 2	3,77	

Batiment 1 - pièce 7

Nombre d'unités de diagnostic : 12

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
118		Sol	bois	Rev. Plastique	mesure 1	0,14	
119					mesure 2	0,19	
120	A	Mur	plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,03	
121					partie haute (> 1 m)	0	
122	B	Mur	plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0	
123					partie haute (> 1 m)	0,17	
124	C	Mur	plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,12	
125					partie haute (> 1 m)	0,09	
126	D	Mur	plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,03	
127					partie haute (> 1 m)	0,17	
128		Plafond	Plâtre	peinture	mesure 1	0,02	
129					mesure 2	0,14	
180		Fenêtre intérieure (F3)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,01	
181					partie haute (> 1 m)	0,18	
182		Huisserie Fenêtre intérieure (F3)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,16	
183					partie haute (> 1 m)	0,13	
184		Fenêtre extérieure (F3)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,13	
185					partie haute (> 1 m)	0,12	
186		Huisserie Fenêtre extérieure (F3)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,01	
187					partie haute (> 1 m)	0,08	
226		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	5,82	
227					mesure 2	6	
236		cimaise	Bois	Peinture	mesure 1	6,56	
237					mesure 2	5,07	

Batiment 1 - pièce 8

Nombre d'unités de diagnostic : 11

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
130		Sol	bois	Moquette	mesure 1	0,01	
131					mesure 2	0,02	
132	A	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,11	
133					partie haute (> 1 m)	0,03	
134	B	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,1	

135					partie haute (> 1 m)	0,03	
136					partie basse (< 1 m)	0,14	
137	C	Mur	plâtre	tapisserie	partie haute (> 1 m)	0,07	
138					partie basse (< 1 m)	0,13	
139	D	Mur	plâtre	tapisserie	partie haute (> 1 m)	0,12	
140					mesure 1	0,06	
141		Plafond	Plâtre	peinture	mesure 2	0,03	
188		Fenêtre intérieure (F4)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,16	
189					partie haute (> 1 m)	0,13	
190		Huisserie Fenêtre intérieure (F4)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,01	
191					partie haute (> 1 m)	0,19	
192		Fenêtre extérieure (F4)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0	
193					partie haute (> 1 m)	0,2	
194		Huisserie Fenêtre extérieure (F4)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,06	
195					partie haute (> 1 m)	0,14	
228		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	6,75	
229					mesure 2	4,89	

Batiment 1 - pièce 9

Nombre d'unités de diagnostic : 6

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
142		Sol	bois		mesure 1	0,06	
143					mesure 2	0,13	
144	A	Mur	plâtre		partie basse (< 1 m)	0,08	
145					partie haute (> 1 m)	0,03	
146	B	Mur	plâtre		partie basse (< 1 m)	0	
147					partie haute (> 1 m)	0,01	
148	C	Mur	plâtre		partie basse (< 1 m)	0,18	
149					partie haute (> 1 m)	0,2	
150	D	Mur	plâtre		partie basse (< 1 m)	0,1	
151					partie haute (> 1 m)	0,18	
152		Plafond	Bois		mesure 1	0,15	
153					mesure 2	0,09	

Batiment 1 - façade

Nombre d'unités de diagnostic : 6

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
154	A	Mur	Brique		partie basse (< 1 m)	0,05	
155					partie haute (> 1 m)	0,18	
156	B	Mur	Brique		partie basse (< 1 m)	0,1	
157					partie haute (> 1 m)	0,15	
158	C	Mur	Brique		partie basse (< 1 m)	0,14	
159					partie haute (> 1 m)	0,13	
160	D	Mur	Brique		partie basse (< 1 m)	0,15	
161					partie haute (> 1 m)	0,07	
242		Balustre	Métal	Peinture	partie basse (< 1 m)	4,2	
243					partie haute (> 1 m)	4,64	
244		Main courante	Métal	Peinture	mesure 1	6,13	
245					mesure 2	3,46	

Batiment 1 - toiture

Nombre d'unités de diagnostic : 1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
162		toiture	Bois	tuiles	mesure 1	0,09	
163					mesure 2	0,18	

Batiment 1 - pièce 10

Nombre d'unités de diagnostic : 6

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
246		Sol	Bois		mesure 1	0,08	
247					mesure 2	0,01	
248	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,05	
249					partie haute (> 1 m)	0,08	
250	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,17	
251					partie haute (> 1 m)	0,06	
252	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,08	
253					partie haute (> 1 m)	0,18	
254	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,2	
255					partie haute (> 1 m)	0,1	
256		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,06	
257					mesure 2	0,17	

Batiment 1 - pièce 11

Nombre d'unités de diagnostic : 6

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
258		Sol	bois	Rev. Plastique	mesure 1	0,03	
259					mesure 2	0,02	
260	A	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,06	
261					partie haute (> 1 m)	0,05	
262	B	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,04	
263					partie haute (> 1 m)	0,04	
264	C	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,09	
265					partie haute (> 1 m)	0,09	
266	D	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,13	
267					partie haute (> 1 m)	0,19	
268		Plafond	Panneaux		mesure 1	0	
269					mesure 2	0,06	

Batiment 1 - pièce 12

Nombre d'unités de diagnostic : 6

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
270	A	Sol	Bois	Rev. Plastique	mesure 1	0,03	
271					mesure 2	0,11	
272					partie basse (< 1 m)	0,02	
273					partie haute (> 1 m)	0,06	
274	B	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,08	
275					partie haute (> 1 m)	0,04	
276	C	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0	
277					partie haute (> 1 m)	0,16	
278	D	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,11	
279					partie haute (> 1 m)	0,08	
280		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,04	
281					mesure 2	0,19	

Batiment 1 - pièce 13

Nombre d'unités de diagnostic : 6

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
282		Sol	bois	Rev. Plastique	mesure 1	0,02	
283					mesure 2	0,13	
284	A	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,04	
285					partie haute (> 1 m)	0,11	
286	B	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,17	
287					partie haute (> 1 m)	0,1	
288	C	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0,02	
289					partie haute (> 1 m)	0,15	
290	D	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0	
291					partie haute (> 1 m)	0,2	
292		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,08	
293					mesure 2	0,15	

Batiment 1 - pièce 14

Nombre d'unités de diagnostic : 5

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
294		Sol	bois		mesure 1	0,07	
295					mesure 2	0,19	
296	A	Mur	briques		partie basse (< 1 m)	0,19	
297					partie haute (> 1 m)	0,01	
298	B	Mur	briques		partie basse (< 1 m)	0,11	
299					partie haute (> 1 m)	0,19	
300	C	Mur	briques		partie basse (< 1 m)	0,09	
301					partie haute (> 1 m)	0,17	
302	D	Mur	briques		partie basse (< 1 m)	0,07	
303					partie haute (> 1 m)	0,15	

Batiment 1 - pièce 15

Nombre d'unités de diagnostic : 6

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
304		Sol	bois		mesure 1	0,15	
305					mesure 2	0,07	
306	A	Mur	Plâtre		partie basse (< 1 m)	0,19	
307					partie haute (> 1 m)	0,13	
308	B	Mur	Plâtre		partie basse (< 1 m)	0,18	
309					partie haute (> 1 m)	0,06	
310	C	Mur	Plâtre		partie basse (< 1 m)	0,16	
311					partie haute (> 1 m)	0,18	
312	D	Mur	Plâtre		partie basse (< 1 m)	0,15	
313					partie haute (> 1 m)	0,09	
314		Plafond	Plâtre		mesure 1	0,16	
315					mesure 2	0	

Batiment 1 - pièce 16

Nombre d'unités de diagnostic : 6

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
316		Sol	bois		mesure 1	0,04	
317					mesure 2	0,18	
318	A	Mur	plâtre		partie basse (< 1 m)	0,11	
319					partie haute (> 1 m)	0	
320	B	Mur	plâtre		partie basse (< 1 m)	0,02	
321					partie haute (> 1 m)	0,12	
322	C	Mur	plâtre		partie basse (< 1 m)	0,14	
323					partie haute (> 1 m)	0,09	
324	D	Mur	plâtre		partie basse (< 1 m)	0,02	
325					partie haute (> 1 m)	0,18	
326		Plafond	Plâtre		mesure 1	0,1	
327					mesure 2	0,05	

Batiment 1 - pièce 17

Nombre d'unités de diagnostic : 6

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
328		Sol	bois		mesure 1	0	
329					mesure 2	0,13	
330	A	Mur	plâtre		partie basse (< 1 m)	0,05	
331					partie haute (> 1 m)	0,09	
332	B	Mur	plâtre		partie basse (< 1 m)	0,1	
333					partie haute (> 1 m)	0,15	
334	C	Mur	plâtre		partie basse (< 1 m)	0,15	
335					partie haute (> 1 m)	0,06	
336	D	Mur	plâtre		partie basse (< 1 m)	0	
337					partie haute (> 1 m)	0,11	
338		Plafond	Plâtre		mesure 1	0,06	
339					mesure 2	0,16	

Batiment 1 - pièce 18

Nombre d'unités de diagnostic : 6

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
340	A	Sol	bois		mesure 1	0,09	
341					mesure 2	0,03	
342					partie basse (< 1 m)	0,15	
343					partie haute (> 1 m)	0,03	
344	B	Mur	plâtre		partie basse (< 1 m)	0,14	
345					partie haute (> 1 m)	0,14	
346	C	Mur	plâtre		partie basse (< 1 m)	0,07	
347					partie haute (> 1 m)	0	
348	D	Mur	plâtre		partie basse (< 1 m)	0,05	
349					partie haute (> 1 m)	0,12	
350		Plafond	Plâtre		mesure 1	0,1	
351					mesure 2	0,05	

Batiment 1 - pièce 19

Nombre d'unités de diagnostic : 6

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
352		Sol	bois		mesure 1	0,06	
353					mesure 2	0,19	
354	A	Mur	plâtre		partie basse (< 1 m)	0,11	
355					partie haute (> 1 m)	0,12	
356	B	Mur	plâtre		partie basse (< 1 m)	0,09	
357					partie haute (> 1 m)	0,11	
358	C	Mur	plâtre		partie basse (< 1 m)	0,02	
359					partie haute (> 1 m)	0,09	
360	D	Mur	plâtre		partie basse (< 1 m)	0,19	
361					partie haute (> 1 m)	0,07	
362		Plafond	Plâtre		mesure 1	0,17	
363					mesure 2	0,18	

Batiment 1 - pièce 20

Nombre d'unités de diagnostic : 6

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
364		Sol	bois		mesure 1	0,08	
365					mesure 2	0,09	
366	A	Mur	plâtre		partie basse (< 1 m)	0,1	
367					partie haute (> 1 m)	0,19	
368	B	Mur	plâtre		partie basse (< 1 m)	0	
369					partie haute (> 1 m)	0,04	
370	C	Mur	plâtre		partie basse (< 1 m)	0,11	
371					partie haute (> 1 m)	0,02	
372	D	Mur	plâtre		partie basse (< 1 m)	0,02	
373					partie haute (> 1 m)	0,06	
374		Plafond	Plâtre		mesure 1	0,08	
375					mesure 2	0,05	

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

Nombre d'unité de diagnostic : 187

Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

Constatations diverses :

Néant

Validité du constat :

Il n'existe pas de durée réglementaire de validité du diagnostic plomb avant travaux/démolition

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

EPFGE Mme Clémence DAUL

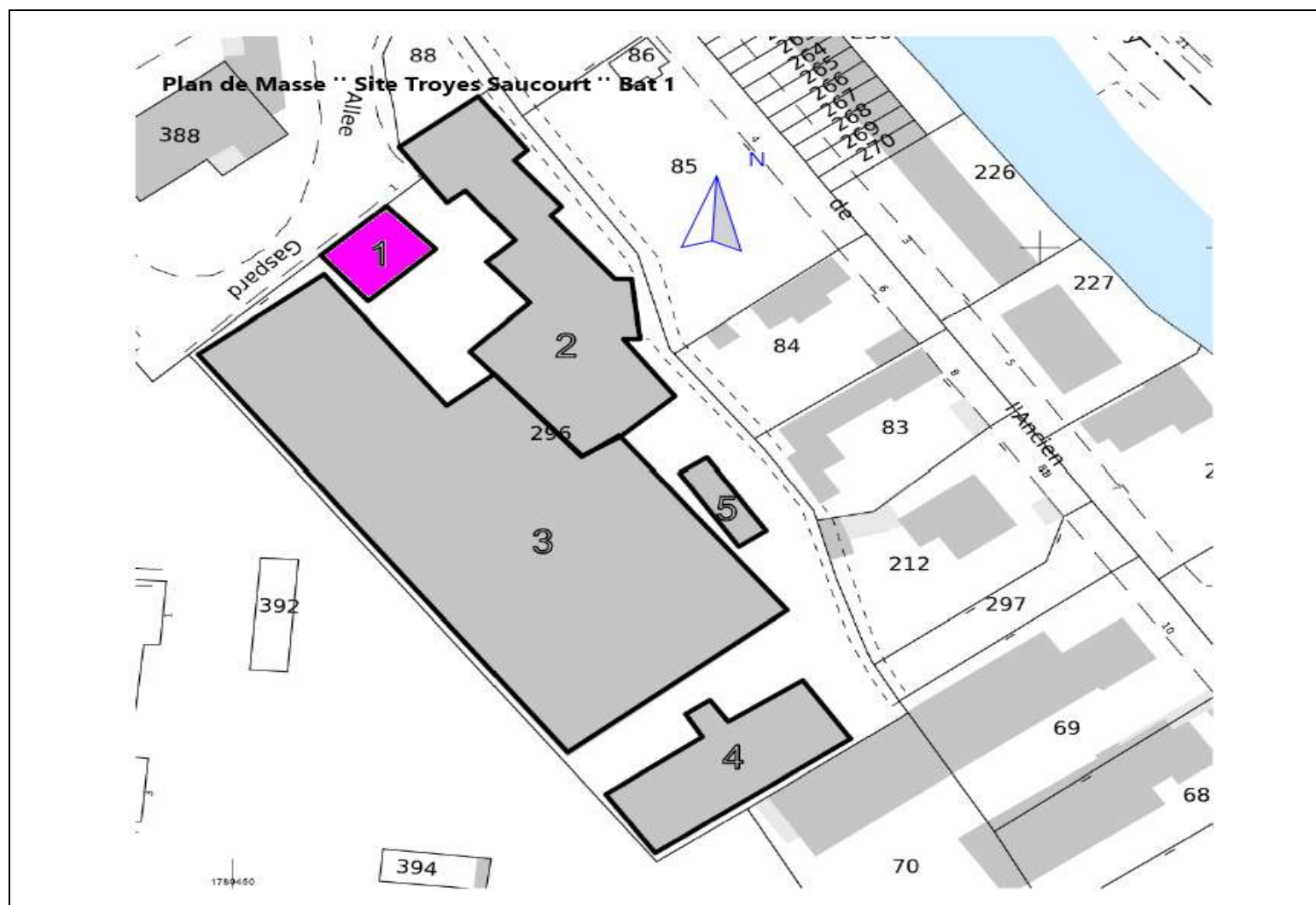
Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par
**LA CERTIFICATION DE PERSONNES - 25 Avenue Léonard de Vinci, Immeuble
Europarc, 33600 PESSAC (détail sur www.info-certif.fr)**

Fait à **TROYES**, le **V1: 30/06/2025**

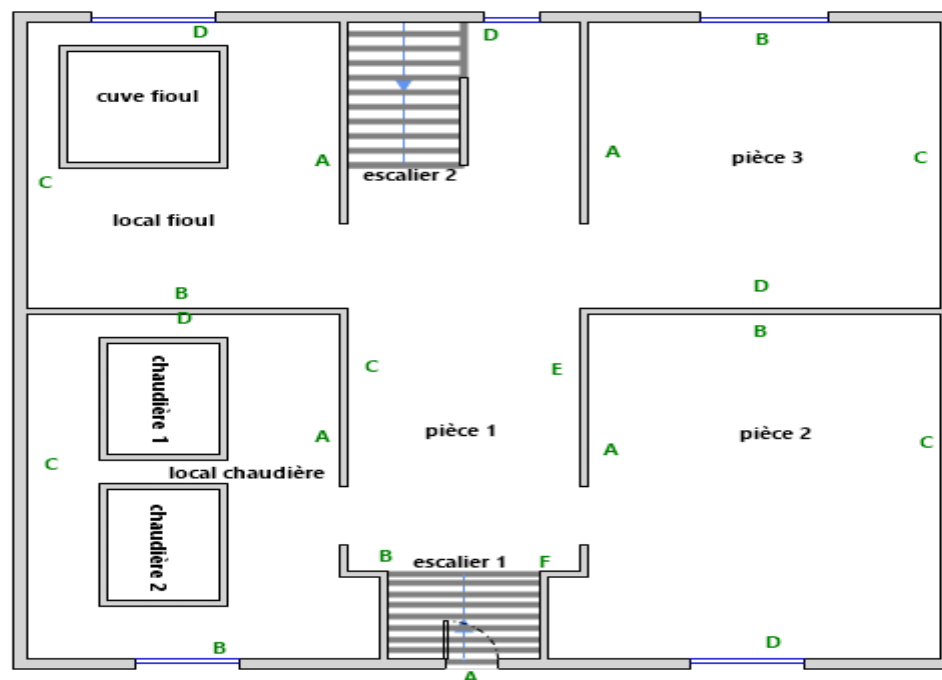
Par : ACCERANI Marc



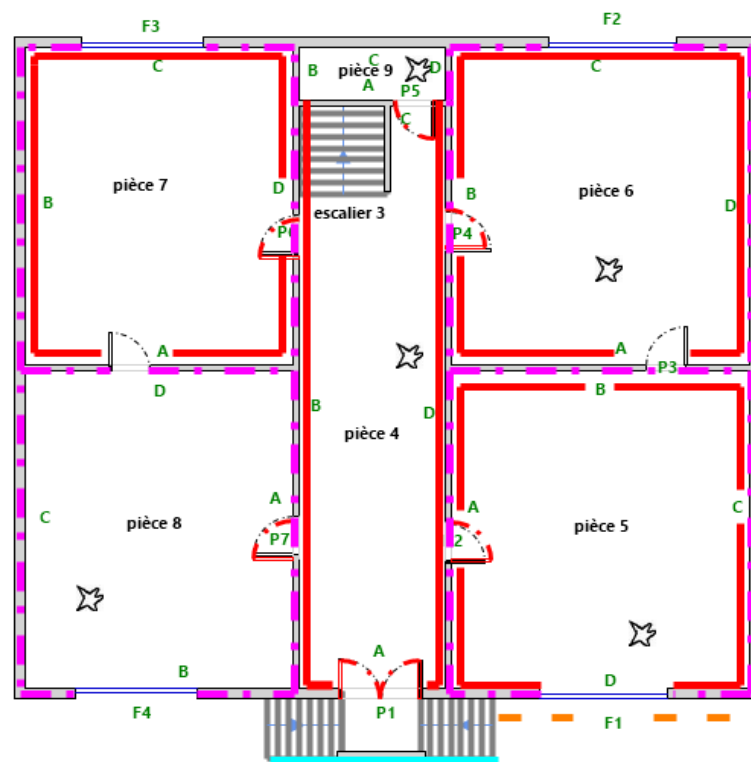
6. Localisation des mesures sur croquis de repérage



Cave

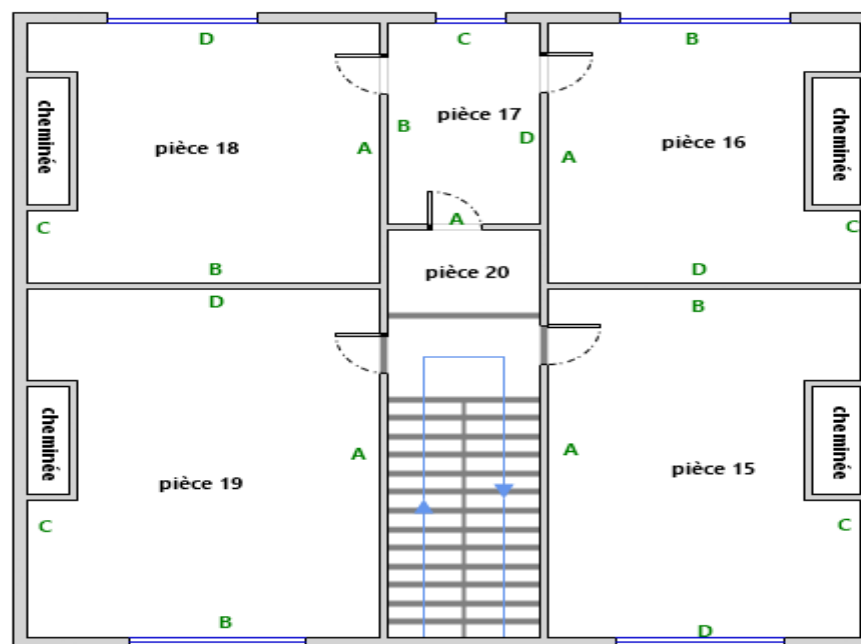


RDC

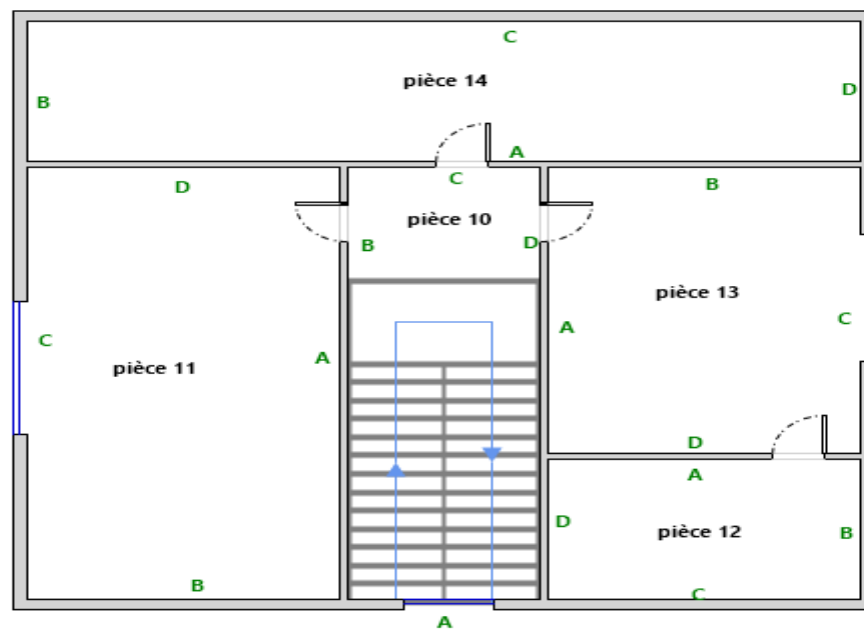


LEGENDE Pb	
PORTES + HUISSERIES	Pièce 4
PLINTHES	Pièces 4,5,6,7,8
CIMAISES + FAUX LAMBRIS	Pièces 4,5,6,7
VOLETS	Pièce 5
Façade escalier	Balustre + Main courante

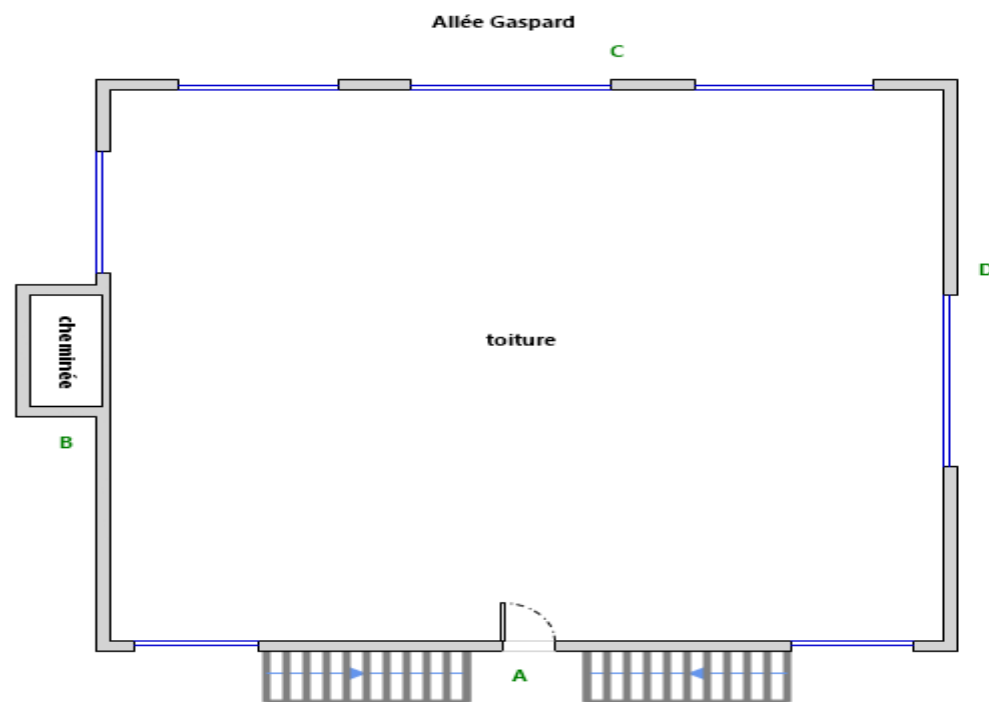
étage



combles



Plan de masse



Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

7. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,

- interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
- ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

8. Autres documents et rapports antérieurs

ATTESTATION D'ASSURANCE

Nous, soussignés **MSIG Insurance Europe AG**, Succursale en France, sis 65 Rue de la Victoire – 75009 PARIS – certifions par la présente que la Société :

SAS INGEDIAG
11 Rue Bois le Duc
54500 VANDOEUVRE LES NANCY

a souscrit auprès de notre Compagnie, un contrat d'assurance de **RESPONSABILITE CIVILE** portant le numéro **F210.19.1503**.

Ce contrat a pour objet de garantir les conséquences pécuniaires de la **RESPONSABILITE CIVILE** pouvant incomber à l'Assuré en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers résultant des activités suivantes garanties au titre du présent contrat et ce dans la limite des montants de garantie ci-après :

POUR LA SAS INGEDIAG :

- Assistance à maîtrise d'ouvrage dans le domaine de l'amiante et de l'économie circulaire dans le cadre d'opération relevant du secteur du bâtiment.
- Les activités énumérées par l'article L.271-4 du code de la construction et de l'habitation et listées ci-dessous, que ce soit dans le cadre de la vente d'un bien ou en dehors de la vente :
 - Le Constat de risque d'exposition au plomb,
 - Le repérage d'amiante (avant transaction, contrôle périodique amiante, dossier technique amiante),
 - L'Etat de l'installation intérieure de Gaz,
 - Le Diagnostic Performance Énergétique (DPE),
 - L'Etat de l'installation intérieure d'électricité,
- Le Mesurage Loi Carrez / Loi Boutin / Loi Scellier ;
- Le Diagnostic technique global des immeubles relevant du statut de la copropriété ;
- La Thermographie des bâtiments ;
- L'Infiltrométrie et l'hygrométrie ;
- L'Audit énergétique selon qualification OPQIBI 1905 et études thermiques RT2012 (sans préconisations de travaux ni chiffrage détaillé) ;
- Le Repérage amiante avant / après travaux et démolition ;
- L'examen visuel amiante après travaux de désamiantage ;
- Le Diagnostic produit équipement matériaux déchets (PEMD) ;
- Le Diagnostic radon ;
- Le Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans des locaux d'habitation ou recevant du public ;
- L'Etat descriptif de division ;

POUR LA SAS AXAMIANTE :

- Maîtrise d'œuvre de désamiantage, déconstruction et de démolition
- Assistance à maîtrise d'ouvrage
- Conseils dans les domaines de l'amiante et du désamiantage

A l'exclusion de la réalisation de travaux par l'assuré lui-même

POUR LA SAS AMIANT'AIR :

- Echantillonnage, prélèvement de mesures d'empoussièrement notamment pour les fibres d'amiante
- Assistance à maîtrise d'ouvrage
- Conseils dans les domaines de l'amiante et du désamiantage

RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION :

Tous dommages confondus (dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non) **par sinistre** **5 000 000 €**

Dont :

Dommages matériels et immatériels consécutifs **par sinistre** **2 000 000 €**
Dommages immatériels non consécutifs **par année d'assurance** **250 000 €**
Conséquences de la faute inexcusable de l'employeur **par année d'assurance** **500 000 €**
Dommages résultant d'atteintes à l'environnement accidentelles **par année d'assurance** **500 000 €**

RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE :

Tous dommages confondus (dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non) **par année d'assurance** **1 000 000 €**
Dommages immatériels non consécutifs **par année d'assurance** **500 000 €**

La présente attestation valable du 1^{er} janvier 2025 à zéro heure au 31 décembre 2025 à minuit, est délivrée, sous réserve du paiement de la prime d'assurance, pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager la Compagnie au-delà des clauses, termes et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Paris, le 5 décembre 2024

MSIG Insurance Europe AG
65, rue de la Victoire - 75009 Paris
Tel: +33(0)1 40 67 42 42 Fax: +33(0)1 40 67 12 34
RCS Paris 753143882 APE 6512Z

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **25/ING/18668/MAC/SAUCOURT/BAT1** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : Allée Gaspard 10000 TROYES.

Je soussigné, **ACCERANI Marc**, technicien diagnostiqueur pour la société **INGEDIAG** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
Diagnostics	ACCERANI Marc	LA CERTIFICATION DE PERSONNES	1720	25/06/2030

- Avoir souscrit à une assurance (MSIG n° F210.19.1503 valable jusqu'au 31/12/2025) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.
-

Fait à Vandœuvre-les Nancy , le **V1: 30/06/2025**

Signature de l'opérateur de diagnostics :



Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »



Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier
N°1720

Monsieur ACCERANI Marc

Amiante sans mention

Selon arrêté du 24 décembre 2021

Amiante

Date d'effet : 26/06/2023 : - Date d'expiration : 25/06/2030

Amiante avec mention

Selon arrêté du 24 décembre 2021

Missions spécifiques, bâtiments complexes

Date d'effet : 31/07/2023 : - Date d'expiration : 25/06/2030

Electricité

Selon arrêté du 24 décembre 2021

Etat de l'installation intérieure électricité

Date d'effet : 31/07/2023 : - Date d'expiration : 30/07/2030

Gaz

Selon arrêté du 24 décembre 2021

Etat de l'installation intérieure gaz

Date d'effet : 26/05/2023 : - Date d'expiration : 25/06/2030

Plomb sans mention

Selon arrêté du 24 décembre 2021

Constat du risque d'exposition au plomb

Date d'effet : 26/05/2023 : - Date d'expiration : 25/05/2030

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,
Edité le 31/07/2023, à Pessac par MOLEZUN Jean-Jacques Président.

Siège : 25, avenue Léonard de Vinci – Technoparc Europarc – 33600 PESSAC
Salles d'examens : 71/73, rue Desnouettes – 75015 PARIS
Tél : 05.33.89.39.30 – Mail : contact@lcp-certification.fr – site : www.lcp-certification.fr
SAS au capital de 15 000€ - SIRET : 80914919800032 – RCS BORDEAUX – 809 149 198 - - Code APE : 7022 Z
Enr487@ LE CERTIFICAT V011 du 16-12-2022



Accréditation N° 4-0590
Portée disponible sur
www.cofrac.fr